

ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE

uzavretá na základe zákona č. 97/2013 Z. z. v platnom znení
o pozemkových spoločnostiach.

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Lesný komposesorát pozemkové spoločenstvo v Partizánskej Ľupči (ďalej len „Spoločenstvo“), bolo ako Spoločenstvo s právnou subjektivitou zaregistrované 29. februára 1996 na Obvodnom úrade v Liptovskom Mikuláši pod číslom práv.s.-3/96 na základe pôvodnej Zmluvy, zostavenej podľa zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Dňa 1. mája 2013 nadobudol účinnosť nový zákon č. 97/2013 Z.z. v platnom znení o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „Zákon“), ktorý v § 31 odst. 5 pozemkovým spoločenstvám stanovil povinnosť upraviť ich právne pomery v súlade s ustanoveniami Zákona.

Táto nová Zmluva a Stanovy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, nahrádzajú pôvodné dokumenty a upravujú právne pomery Spoločenstva v súlade s ustanoveniami Zákona.

Činnosť Spoločenstva sa riadi Zákonom, touto Zmluvou, Stanovami a všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

II. NÁZOV A SÍDLO SPOLOČENSTVA

Názov Spoločenstva:

**Lesný komposesorát pozemkové spoločenstvo v Partizánskej Ľupči
IČO: 14224143**

(ďalej len „Spoločenstvo“)

Sídlo spoločenstva:

**Partizánska Ľupča č. 663
032 15 Partizánska Ľupča
okres Liptovský Mikuláš**

III. SPOLOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ A VYMEDZENIE MAJETKU SPOLOČENSTVA

1. Lesný komposesorát pozemkové spoločenstvo v Partizánskej Ľupči /ďalej len Spoločenstvo/ bolo založené podielovými spoluvlastníkmi spoločného majetku bývalého Nemecko-Ľupčianskeho Lesného komposesorátu za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávaní spoločných vecí, predovšetkým so zameraním na hospodárenie v spoločných lesoch a na pasienkoch.
2. Spoločnou nehnuteľnosťou na účely tejto zmluvy, podľa zák.č. 97/2013 Z.z. v platnom znení o pozemkových spoločenstvách sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých pozemkov. Táto nehnuteľnosť je nedeliteľná, okrem prípadov uvedených v zákone.
3. Pozemkovú podstatu Spoločenstva tvorí spoločná nehnuteľnosť, v minulosti evidovaná ako spoločný majetok bývalého Nemecko-Ľupčianskeho Lesného komposesorátu, evidovaný v niekdajšej základnej pozemno-knižnej vložke č.1089 katastrálneho územia Partizánska Ľupča. Celý majetok sa delil na 1124 quentínov (podielov) a 1 quentín sa delil na 960/960-tin. V súčasnosti Spoločenstvo hospodári na spoločnej nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná na základných šestnástich listoch vlastníctva číslo 1019,1210,1165,1166,1167,1342,1176,1703,1800,1926,1927, 1931,1932,1983,1984,1995:

List vlastníctva č. 1019

parc. č. KN – C 3251/2, výmera 100 m², zastavané plochy a nádvoría

parc. č. KN – C 3282/19, výmera 56 m², lesné pozemky

parc. č. KN – C 3282/23, výmera 46 m², lesné pozemky

parc. č. KN – C 3282/26, výmera 1886 m², lesné pozemky

parc. č. KN – C 3282/38, výmera 597 m², lesné pozemky

parc. č. KN – C 3282/43, výmera 149 m², lesné pozemky

parc. č. KN – C 3283/6, výmera 336 m², lesné pozemky

parc. č. KN – E 4837, výmera 3462 m², lesné pozemky

parc. č. KN – E 4848, výmera 3654 m², lesné pozemky

parc. č. KN – E 4900, výmera 7013 m², lesné pozemky

parc. č. KN – E 4961, výmera 13516 m², lesné pozemky

parc. č. KN – E 5031/2, výmera 183 m², lesné pozemky



parc. č. KN – E 5059, výmera 6140127 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5061/1, výmera 7439130 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5061/2, výmera 2021 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5061/3, výmera 551 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5061/4, výmera 1891 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5062, výmera 611953 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5063, výmera 943433 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5065, výmera 3319 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5076/1, výmera 206 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5076/2, výmera 457 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5076/3, výmera 74 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5076/4, výmera 276005 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5080/2, výmera 272 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5085, výmera 6152 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5087, výmera 3915 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5088, výmera 7870 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5089, výmera 12145 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5098, výmera 189 m², záhrady

.....
SPOLU: 1.865.990 m²

List vlastníctva č. 1210

parc. č. KN – C 2983/4, výmera 3192 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 2984, výmera 8006 m², trvalé trávne porasty

.....
SPOLU: 11.198 m²

List vlastníctva č. 1165

parc. č. KN – C 2916/2, výmera 31 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 2918/6, výmera 4 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3280/16, výmera 117 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3282/2, výmera 136 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3282/42, výmera 572 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 4751, výmera 1348 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4754, výmera 1924 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4757, výmera 13741 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4789, výmera 26818 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4790, výmera 2059 m², trvalé trávne porasty

parc. č. KN – E 4798, výmera 50969 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4799, výmera 11349 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4800, výmera 3697 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4831, výmera 31757 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4835, výmera 1861 m², orná pôda
parc. č. KN – E 4886, výmera 12513 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4924, výmera 1540 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4978, výmera 12585 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4980, výmera 5136 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4982, výmera 11594 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4983, výmera 12017 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4984, výmera 8970 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4988, výmera 32839 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4990, výmera 1396 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4991, výmera 1657 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4992, výmera 50016 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4993, výmera 592 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4995, výmera 1310 m², orná pôda
parc. č. KN – E 4996, výmera 1435 m², orná pôda
parc. č. KN – E 4998, výmera 11126 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5000, výmera 4971 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5001, výmera 2620 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5002, výmera 1544 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5003, výmera 2433 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5004, výmera 1579 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5005, výmera 4631 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5006, výmera 1657 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5007, výmera 13362 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5008, výmera 1797 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5009, výmera 3918 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5010, výmera 12707 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5011, výmera 1095 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5012, výmera 1313 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5013, výmera 2176 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5015, výmera 36771 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5016, výmera 2934 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5017, výmera 30318 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5018, výmera 2564 m², trvalé trávne porasty

parc. č. KN – E 5019, výmera 21465 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5020/1, výmera 32023 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5020/2, výmera 239 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5021, výmera 10014 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5022, výmera 1830 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5024, výmera 3576 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5025, výmera 16982 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5026, výmera 1135847 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5027, výmera 14753 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5028, výmera 84831 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5029/1, výmera 120120 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5029/2, výmera 605 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5031/1, výmera 3710 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5032, výmera 648 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5033, výmera 6836 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5034, výmera 3182 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5035, výmera 1473 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5057, výmera 17184 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5064, výmera 4044 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5066, výmera 17617 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5067, výmera 3715 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5068, výmera 54 m², ostatné plochy
parc. č. KN – E 5069, výmera 5042 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5070, výmera 3282 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5071, výmera 3317 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5072, výmera 3183 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5073, výmera 7050 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5077, výmera 3130 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5078, výmera 5203 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5079, výmera 5921 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5080/1, výmera 1635 m², ostatné plochy
parc. č. KN – E 5081, výmera 2336 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5082, výmera 959 m², trvalé trávne porasty
parc. Č.KN – E 5083, výmera 3364 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5086/1, výmera 4351 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5086/2, výmera 130 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5090, výmera 8838 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5091, výmera 23474 m², trvalé trávne porasty

parc. č. KN – E 5095, výmera 1070 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5097, výmera 620 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5100, výmera 4172 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5101, výmera 2251 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5102, výmera 929 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5103, výmera 1397 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5104, výmera 364 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5105, výmera 1959 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5107, výmera 15346 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5108, výmera 1143 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5109, výmera 7566 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5110, výmera 30072 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5114, výmera 5696 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5118, výmera 22988 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5119, výmera 9935 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5120, výmera 15282 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5121/1, výmera 24425 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5122, výmera 4661 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5123, výmera 73477 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5124, výmera 2887 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5125/1, výmera 522 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5125/2, výmera 318 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5126, výmera 3164 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5131, výmera 28569 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5132, výmera 39401 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5134/1, výmera 5629 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5134/2, výmera 1075 m², trvalé trávne porasty

.....
SPOLU: 2.326.380 m²

List vlastníctva č. 1166

parc. č. KN – E 4746/4, výmera 793 m², orná pôda

List vlastníctva č. 1167

parc. č. KN – E 4981, výmera 30730 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4987, výmera 16586 m², trvalé trávne porasty

.....
SPOLU: 47.316 m²

List vlastníctva č. 1342

parc. č. KN – E 5030, výmera 6468312 m², lesné pozemky

parc. č. KN – E 5058, výmera 2571864 m², lesné pozemky

SPOLU: 9.040.176 m²

List vlastníctva č. 1176

parc. č. KN – C 2929, výmera 126 m², zastavané plochy a nádvoría

parc. č. KN – C 2932, výmera 1151 m², zastavané plochy a nádvoría

parc. č. KN – C 2934/1, výmera 732 m², zastavané plochy a nádvoría

parc. č. KN – C 2934/2, výmera 40 m², zastavané plochy a nádvoría

parc. č. KN – C 2934/3, výmera 21 m², zastavané plochy a nádvoría

SPOLU: 2.070 m²

List vlastníctva č. 1703

stavba - hospodárska budova súpisné číslo 660 na pozemku parc. č. KN – C 2934/1, na parcele o výmere 732 m² zastavané plochy a nádvoría

List vlastníctva č. 1800

parc. č. KN – C 2655/2, výmera 866 m², trvalé trávne porasty

parc. č. KN – C 2655/3, výmera 1127 m², trvalé trávne porasty

parc. č. KN – C 2656/3, výmera 42087 m², lesné pozemky

parc. č. KN – C 3003/1, výmera 41799 m², trvalé trávne porasty

parc. č. KN – C 3003/2, výmera 44320 m², trvalé trávne porasty

parc. č. KN – C 3004/1, výmera 3836 m², trvalé trávne porasty

parc. č. KN – C 3004/2, výmera 36201 m², trvalé trávne porasty

parc. č. KN – C 3004/3, výmera 11147 m², trvalé trávne porasty

parc. č. KN – C 3004/4, výmera 16883 m², trvalé trávne porasty

parc. č. KN – C 3004/5, výmera 2617 m², trvalé trávne porasty

parc. č. KN – C 3019, výmera 3091 m², trvalé trávne porasty

SPOLU: 2.039.974 m²

List vlastníctva č. 1926

parc. č. KN – C 2796/10, výmera 221 m², vodné plochy

parc. č. KN – C 3282/1, výmera 12 m², lesné pozemky

parc. č. KN – C 3282/4, výmera 67 m², lesné pozemky

parc. č. KN – C 3282/5, výmera 861 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3282/11, výmera 396 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3282/14, výmera 298 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3282/17, výmera 793 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3282/21, výmera 407 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3282/24, výmera 129 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3282/28, výmera 395 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3282/31, výmera 994 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3282/36, výmera 81 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3282/40, výmera 158 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3283/4, výmera 256 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 4769, výmera 89373 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 4770, výmera 354394 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 4829, výmera 2982 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 4833, výmera 3827925 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 4852, výmera 124543 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5014, výmera 1314 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5074, výmera 350550 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5084, výmera 1986 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5092, výmera 121307 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5093, výmera 50963 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5094, výmera 11921 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5099, výmera 245 m², zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – E 5106, výmera 6556052 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5115, výmera 8710 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5116, výmera 1216 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5117, výmera 1486 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5127/1, výmera 4713 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5127/2, výmera 229 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5128/1, výmera 5787 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5128/2, výmera 430 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5128/3, výmera 513 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5128/4, výmera 538 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5129, výmera 979 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5130/1, výmera 5966 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5130/2, výmera 2539 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5130/3, výmera 237 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5133/1, výmera 2235 m², lesné pozemky

parc. č. KN – E 5133/2, výmera 55 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5135/1, výmera 9693 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5135/2, výmera 5127 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5136, výmera 5561 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 5137, výmera 4993 m², lesné pozemky

SPOLU: 11.549.937 m²

List vlastníctva č. 1927

parc. č. KN – E 4747/1, výmera 2229 m², orná pôda
parc. č. KN – E 4834, výmera 415 m², orná pôda
parc. č. KN – E 4994, výmera 1939 m², orná pôda
parc. č. KN – E 4997, výmera 418 m², orná pôda
parc. č. KN – E 5060, výmera 6740237 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 5075, výmera 51 m², ostatné plochy

SPOLU: 6.745.289 m²

List vlastníctva č. 1931

parc. č. KN – C 2867, výmera 234 m², záhrady

List vlastníctva č. 1932

parc. č. KN – C 2868, výmera 240 m², zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 2869, výmera 140 m², zastavané plochy a nádvoría

SPOLU: 380 m²

List vlastníctva č. 1983

parc. č. KN – E 4999, výmera 12190028 m², lesné pozemky

List vlastníctva č. 1984

parc. č. KN – C 2906/2, výmera 56 m², zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 2908, výmera 140 m², zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 2916/4, výmera 194 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 2918/5, výmera 82 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 3280/2, výmera 193 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3280/4, výmera 5607 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3280/6, výmera 1225 m², lesné pozemky

parc. č. KN – C 3280/8, výmera 44 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3280/10, výmera 218 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3280/12, výmera 1332 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3282/9, výmera 627 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3282/13, výmera 60 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3282/30, výmera 28 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3282/34, výmera 93 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 3283/2, výmera 58 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 4989/1, výmera 15652672 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 4989/2, výmera 5857 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 4989/3, výmera 619 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 4989/4, výmera 61 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 4989/5, výmera 3222 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 4989/6, výmera 131725 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 4989/7, výmera 574 m², lesné pozemky
parc. č. KN – E 4989/8, výmera 54 m², lesné pozemky

.....
SPOLU: 15.804.741 m²

List vlastníctva č. 1995

parc. č. KN – C 2930, výmera 5310 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 2931, výmera 724 m², lesné pozemky
parc. č. KN – C 2933, výmera 1899 m², trvalé trávne porasty
Ostatný majetok nepatriaci do spoločnej nehnuteľnosti /majetok LKPS a LK
Part. Ľupča s.r.o./

.....
SPOLU: 7.933 m²

List vlastníctva č. 1361

parc. č. KN – C 2650/4, výmera 4106 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 2657/2, výmera 15676 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 2657/7, výmera 957 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 2657/8, výmera 11376 m², zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 2657/11, výmera 3951 m², zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 2657/12, výmera 112 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 2657/13, výmera 386 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – C 2657/14, výmera 1435 m², zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 2708/1, výmera 613 m², zastavané plochy a nádvoría

parc. č. KN – C 2708/2, výmera 488 m², zastavané plochy a nádvoría
parc. č. KN – C 2709, výmera 498 m², záhrady
parc. č. KN – E 4564/1, výmera 634 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4564/2, výmera 3521 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4564/3, výmera 789 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4564/4, výmera 168 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4566/1, výmera 4037 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4566/2, výmera 16068 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4567, výmera 18034 m², orná pôda
parc. č. KN – E 4569, výmera 7558 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4570, výmera 5183 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4571, výmera 18467 m², orná pôda
parc. č. KN – E 4572, výmera 5563 m², trvalé trávne porasty
parc. č. KN – E 4573, výmera 15016 m², orná pôda
parc. č. KN – E 4747/2, výmera 15975 m², lesné pozemky

SPOLU: 979.628 m²

parc. č. KN – E 4748, výmera 829017 m², lesné pozemky
stavba súpisné číslo 13 na parcele č. 2687/2, robotnícka ubytovňa Blatník
stavba súpisné číslo 14 na parcele č. 2952/2, prístrešok Slatvínskô
stavba súpisné číslo 15 na parcele č. 2929, hospodárska budova Slatvínskô
stavba súpisné číslo 16 na parcele č. 3235/2, rekreačná chata
stavba súpisné číslo 46 na parcele č. 2934/2, robotnícky barák Slatvínskô
stavba súpisné číslo 317 na parcele č. 2708/1, rodinný dom
stavba na parcele č. 2708/1, hospodárska budova č. 317/1
stavba na parcele č. 3044/5, vodná stavba Tajch

List vlastníctva č. 1390

stavba súpisné číslo 663 na parcele č. 1476/7, admin. budova
stavba súpisné číslo 675 na parcele č. 2657/14, píla, výrobná hala
stavba na parcele č. 1476/3, umývací rampa
stavba na parcele č. 1476/4, kotolňa
stavba na parcele č. 1476/5, garáž
stavba na parcele č. 1476/6, garáž

List vlastníctva č. 1702

stavba súpisné číslo 1023 na parcele č. 2985/4, bytový dom

(vchod 1, 1. posch., byt č. 1 a podiel 5804/125037 na spoločných častiach a zariadeniach domu na Železnom)

List vlastníctva č. 1860

parc. č. KN – E 4746/3, výmera 988 m², orná pôda

List vlastníctva č. 2040

parc. č. KN – E 4316/1, výmera 1377 m², orná pôda

parc. č. KN – E 4316/2, výmera 609 m², orná pôda

parc. č. KN – E 4316/3, výmera 2 m², orná pôda

parc. č. KN – E 4317/1, výmera 758 m², trvalé trávne porasty

parc. č. KN – E 4317/2, výmera 127 m², trvalé trávne porasty

parc. č. KN – E 4318/1, výmera 4201 m², orná pôda

parc. č. KN – E 4318/2, výmera 996 m², orná pôda

SPOLU:

8.070 m²

4. Spoločenstvo ako právnická osoba môže vlastniť a nadobúdať vlastný majetok určený na plnenie úloh a poslania Spoločenstva. Majetkom Spoločenstva ako právnickej osoby je súhrn majetkových hodnôt, ktoré nadobudlo v súvislosti s užívaním a nakladaním so svojím majetkom. Majetkom Spoločenstva sa môžu stať aj majetkové hodnoty nadobudnuté /prostriedky získané z hospodárenia a nakladania so spoločnou nehnuteľnosťou, ak Zhromaždenie rozhodlo tak, že sa nerozdelia medzi členov Spoločenstva, ale že budú tvoriť majetok Spoločenstva ako právnickej osoby/.
5. Ostatný majetok Spoločenstva, ako právnickej osoby je súhrn majetkových hodnôt, ktoré nadobudlo v súlade so zákonom č.229/1991 Zb. z. a v znení neskorších zákonov evidované na katastri nehnuteľnosti na meno Spoločenstva alebo jeho dcérskej spoločnosti a je evidovaný na listoch vlastníctva LV č.1361, LV č.1390, LV č.1702, LV č.1860, LV č.2040.

Vysvetlivky k listom vlastníctva LV č.1361, LV č.1390, LV č.1702, LV č.1860, LV č.2040:

- LV č.1361 /parcely, stavby/ účastník právneho vzťahu je LKPS v Partizánskej Ľupči . č. 663,SR,spoluvlastnícky podiel 1/1

- LV č.1390 /stavby-píla/ účastník právneho vzťahu je LK Part. Ľupča, s. r .o. č.663,SR vlastnícky podiel 1/1.
 - LV. č. 1702 /stavby-byt/ účastník právneho vzťahu je LK Part. Ľupča s. r. o č.663,SR.vlastnícky podiel 1/1.
 - LV č.1860 /parcely/ účastník spoluvlastníckeho podielu 32/120 je LKPS v Partizánskej Ľupči č.663,SR.
 - LV.č.2040 /parcely/ katastrálneho územia Partizánska Ľupča, účastník spoluvlastníckeho podielu 8/10 je LK Part. Ľupča s. r .o. č.663,SR.
6. Spoločenstvo ako právnická osoba môže nadobúdať vlastný majetok aj darom, dedením, sponzorským príspevkom alebo ako iný príjem /napr. dotácie, prostriedky poskytnuté zo zdrojov Európskej únie a iných zahraničných a domácich zdrojov, náhrady za obmedzenie bežného hospodárenia a pod./ Výnosy získané z majetku Spoločenstva sú jeho majetkom, ako právnickej osoby, na základe rozhodnutia Zhromaždenia môžu byť aj výnosy majetku Spoločenstva rozdelené medzi jeho členov, a to v pomere zodpovedajúcom veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Pre účely prípadného rozdelenia majetku Spoločenstva medzi jeho členov platí, že každý člen ho nadobudne v pomere zodpovedajúcom veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Podiel člena Spoločenstva na zisku, strate Spoločenstva a na majetku určenom na rozdelenie medzi členov sa určí podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu člena na spoločnej nehnuteľnosti. Za záväzky a povinnosti Spoločenstva ako právnickej osoby, ktoré vzniknú v súvislosti s hospodárením a nakladaním s majetkom ručí Spoločenstvo svojím majetkom.
 7. Spoločenstvo vedie účtovníctvo a evidenciu majetku podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, zostavuje ročnú účtovnú závierku a výročnú správu, návrh finančného plánu pre nasledujúci rok.
 8. Spoločenstvo zabezpečuje archiváciu dokladov.
 9. S nehnuteľným majetkom Spoločenstva je možné disponovať len po predchádzajúcom súhlase Zhromaždenia vlastníkov /ďalej len Zhromaždenie/ na návrh Výboru Spoločenstva.

IV. ORGÁNY SPOLOČENSTVA, ICH PRÁVA A POVINNOSTI

1. Orgánmi Spoločenstva sú:
 - a) Zhromaždenie
 - b) Výbor
 - c) Dozorná rada
 - d) Štatutárne orgány obchodných spoločností s účasťou Spoločenstva
 - e) Dočasné orgány Spoločenstva zriadené Zhromaždením,

Voľby orgánov Spoločenstva

2. Výbor je zodpovedný za prípravu kandidátky na voľby do orgánov Spoločenstva. Výbor oboznámi rok pred konaním riadnych volieb členom Spoločenstva, že sa môžu uchádzať o funkciu člena v orgánoch Spoločenstva, alebo niekoho iného navrhnúť. Navrhovaný záujemca musí písomne prehlásiť, že bude v orgánoch Spoločenstva pracovať, že pozná organizáciu riadenia a jeho predpisy a že s týmito súhlasí. V prehlásení musí byť uvedené, že nie je v majetkovom spore so Spoločenstvom ani nemá podlžnosti voči Spoločenstvu, alebo právnickým osobám s účasťou Spoločenstva.
3. Do orgánov Spoločenstva môžu byť volení členovia Spoločenstva starší ako 18 rokov.
4. Členov Výboru a Dozornej rady volí Zhromaždenie na obdobie piatich rokov.
5. Zhromaždenie volí deväťčlenný Výbor a dvoch náhradníkov a piatich členov Dozornej rady a jedného náhradníka. Voľby sa zásadne konajú tajne krúžkovaním čísla, ktoré má kandidát na člena Výboru alebo Dozornej rady pridelené. Zvolený je ten člen Výboru a Dozornej rady, ktorý dosiahol nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov členov Spoločenstva po odpočítaní hlasov Slovenského pozemkového fondu. (§ 15 ods.2. Zákona).
6. V prípade, ak kandidát za člena Výboru resp. Dozornej rady nedosiahol nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov členov Spoločenstva, postupujú do ďalšieho kola kandidáti, ktorí dosiahli viac, ako polovicu hlasov členov Spoločenstva prítomných na Zhromaždení. Ak ani v druhom kole

- nezískajú nadpolovičnú väčšinu potrebných hlasov, nastupujú noví kandidáti (potrebný počet na doplnenie Výboru resp. Dozornej rady).
7. Štatutárnym orgánom Spoločenstva je Výbor ako jeho výkonný orgán. Za Výbor koná navonok jeho predseda. Pri právnych úkonoch Výboru, kde je predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov Výboru, spravidla predsedu a tajomníka.
 8. Novozvolený Výbor Spoločenstva si na prvom zasadnutí zvolí predsedu, podpredsedu, tajomníka a ostatných členov Výboru, ktorých poverí konkrétnymi úlohami. Pri voľbe funkcií vo Výbore má každý člen jeden hlas.
 9. Pri voľbe člena Dozornej rady sa postupuje spôsobom podľa odseku 5. tohto článku.
 10. Zhromaždenie na návrh Výboru volí dočasné orgány Spoločenstva, ich náplň práce a časové obdobie vykonávania činnosti. Za svoju činnosť zodpovedajú Zhromaždeniu.
 11. Členstvo vo Výbore a Dozornej rade a funkcie z nich vyplývajúce zanikajú :
 - a) zánikom Spoločenstva
 - b) stratou podmienok pre členstvo v Spoločenstve
 - c) právoplatným odsúdením člena za úmyselný trestný čin
 - d) právoplatným zvolením nového člena do Výboru alebo Dozornej rady na jeho miesto
 - e) rozhodnutím Zhromaždenia o odvolaní s ustanovením dočasného alebo trvalého náhradníka
 - f) úmrtím.

V. ZHROMAŽDENIE

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločenstva. Rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach Spoločenstva. Do pôsobnosti Zhromaždenia patrí:
 - a) schvaľovať Zmluvu o Spoločenstve a jej zmeny
 - b) schvaľovať Stanovy a ich zmeny
 - c) voliť a odvolávať členov orgánov Spoločenstva
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zák.97/2013 Z.z.v platnom znení

- e) rozhodovať o hospodárení Spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva pri kúpe a predaji hnutel'ného a nehnuteľného majetku s hodnotou vyššou ako 50 000,-€
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
- h) rozhodovať o vstupe Spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- i) rozhodovať o zániku účasti Spoločenstva v obchodnej spoločnosti
- j) rozhodovať o zrušení Spoločenstva, ak rozhodovanie nie je zverené iným orgánom Spoločenstva.
- k) rozhodovať o návrhu Výboru na obmedzenie práv člena Spoločenstva.



2. Zhromaždenie rozhoduje podľa odseku 1 písm. a),b),d),h),a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov Spoločenstva. V ostatných prípadoch Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov Spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Fond podľa §10 ods.1a 2. Prehlasovaní členovia majú právo sa v dvojmesačnej lehote od konania Zhromaždenia obrátiť na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutí Zhromaždenia.



3. Konanie Zhromaždenia formou čiastkových schôdzí:

Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne Výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia Zhromaždenia. Každý člen Spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítajú všetky hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje §14 ods.1. zákona č. 97/2013 Z.z. v platnom znení. Čiastkové schôdze Zhromaždenia sa musia uskutočniť v rozpätí 30 dní. Z každej čiastkovej schôdze sa robí zápis zúčastnených spoluvlastníkov a výsledkov hlasovania. Účastník 1. čiastkovej schôdze sa môže zúčastniť 2. schôdze iba ako pozorovateľ, bez hlasovacieho práva.


4. Mimoriadne zasadnutie Zhromaždenia:

Výbor môže zavolať mimoriadne zasadnutie Zhromaždenia, ak sa hlasovania na Zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia Spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2. Na mimoriadnom zasadnutí Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov Spoločenstva. Zhro-

maždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o otázkach podľa odseku 1 písm. a), b), d), h), a i).

5. Výbor Spoločenstva zvoláva Zhromaždenie najmenej 1x do roka, pričom jeho zasadnutie sa musí uskutočniť do 31. mája a v jeho programe musí byť zhodnotenie činnosti Spoločenstva za celý predchádzajúci rok.
6. Na Zhromaždení má právo diskutovať každý člen Spoločenstva bez ohľadu na veľkosť podielu.
Po schválení programu podľa pozvánky sa vždy rokuje o prednesenej téme, ku ktorej sa prijímajú uznesenia. Dĺžku diskusných príspevkov k prejednávanému bodu programu stanovuje rokovací poriadok. Pri prekročení časového limitu má predsedajúci právo diskutujúcemu odňať slovo. Pri neustálom svojvoľnom zasahovaní do rokovania Zhromaždenia môže predsedajúci nechať vykázat' narušiteľa z rokovacej miestnosti, o čom dá hlasovať. O každom konaní Zhromaždenia sa napíše zápisnica do 60 dní od jeho konania. Zápisnica s prezenčnými listinami a hlasovacími lístkami sa archivuje.
7. Zhromaždenie je okrem rozhodovania o otázkach podľa odseku 1 písm. a), b), d), h), a i) uznášaniaschopné, ak sú na zasadnutí prítomní členovia Spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov počítaných podľa podielov. Pri voľbe orgánov Spoločenstva sa hlasy Slovenského pozemkového fondu nepočítajú do celkového počtu hlasov. Pri nižšej účasti sa môže Zhromaždenie konať až po uplynutí 1 hodiny od určeného začiatku schôdze. Na takomto zasadnutí však nemožno prijímať rozhodnutia, ktoré by zaväzovali členov Spoločenstva. Obsah takéhoto zasadania má len informatívny charakter.
8. Obvyklé miesto zverejnenia oznámenia o zasadnutí Zhromaždenia, ponuky využitia predkupného práva na odpredaj spoluvlastníckeho podielu prostredníctvom Výboru, alebo iných dôležitých písomností zo strany Výboru alebo Dozornej rady jednotlivým členom Spoločenstva je:
 - a) vývesná tabuľa v sídle Spoločenstva,
 - b) webová stránka LKPS, s adresou www.lk-pozemkovespolocenstvo.sk,
 - c) vývesná tabuľa Obecného úradu v Part. Ľupči.Zverejňuje sa súčasne na všetkých miestach s rovnakým obsahom.
9. Spôsob hlasovania upravuje rokovací poriadok Spoločenstva, ktorý je súčasťou Stanov.

VI. VÝBOR SPOLOČENSTVA

1. Výbor Spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva. Riadi činnosť Spoločenstva medzi zasadnutiami Zhromaždenia a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré ustanovuje zákon, Zmluva o Spoločenstve, Stanovy alebo o ktorých tak rozhodne Zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom Spoločenstva.
2. Výbor Spoločenstva zodpovedá za svoju činnosť Zhromaždeniu. Výbor má 9 členov a dvoch náhradníkov. 
3. Na svojom prvom zasadnutí si novozvolený Výbor zvolí: predsedu, podpredsedu a tajomníka. Ostatní členovia Výboru sú poverení úlohami tak, aby bola medzi nimi zabezpečená účelná deľba práce a boli využité ich schopnosti na prácu v prospech Spoločenstva. Pri voľbe funkcií vo Výbore má každý člen jeden hlas.
4. Výbor Spoločenstva:
 - a) rieši bežné otázky činnosti Spoločenstva
 - b) kontroluje stav plnenia úloh uložených Zhromaždením
 - c) podáva Zhromaždeniu správy o plnení úloh a o hospodárskych výsledkoch za uplynulé obdobie s návrhmi na opatrenia v ďalšej činnosti Spoločenstva
 - d) pripravuje návrhy Stanov, Zmluvy o Spoločenstve, prípadne ich zmeny a predkladá ich na schválenie Zhromaždeniu
 - e) rozhoduje o rozvoji dcérskej spoločnosti, ktorej Spoločenstvo prenajalo spravovaný majetok,
 - f) rozhoduje o finančných veciach Spoločenstva pri kúpe, predaji a nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku s hodnotou nižšou ako 50 000,-eur
 - g) v mimoriadnych prípadoch môže rozhodnúť o investícii alebo úkone, ktorého schválenie si vyžaduje súhlas Zhromaždenia, ak vec neznesie odklad, je pre Spoločenstvo výhodná a prospešná, jednomyseľne ju schvália všetci členovia Výboru a písomne odsúhlasí Dozorná rada. Tieto skutočnosti je potrebné preukázať na najbližšom Zhromaždení
 - h) predkladá Zhromaždeniu návrhy na obmedzenie práv členov Spoločenstva.

5. Za Výbor koná navonok predseda Spoločenstva, ktorý je súčasne členom Výboru. Ak je na právny úkon, ktorý robí Výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného člena Výboru spravidla tajomníka. Rokovanie Výboru a bežnú činnosť Spoločenstva organizuje a riadi predseda Spoločenstva, ktorého v prípade jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen Výboru zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.
6. Písomnú agendu Spoločenstva vedie tajomník. Má oprávnenie spolu podpisovať doklady v bankovom spojení Spoločenstva.
7. Člen Výboru môže dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí Zhromaždenie.
8. Výbor Spoločenstva zvoláva Zhromaždenie písomnými pozvánkami na adresu člena Spoločenstva, ktorú má uvedenú v zozname členov Spoločenstva. Výbor Spoločenstva vedie zoznam členov v zmysle § 18 zákona 97/2013 Z.z. v platnom znení.
9. Na konanie Zhromaždenia vlastníkov podielov sa budú prednostne využívať priestory v obci Partizánska Ľupča.

VII. DOZORNÁ RADA

1. Dozorná rada kontroluje činnosť Spoločenstva, prerokúva sťažnosti jeho členov.
2. Dozorná rada za výkon svojej činnosti zodpovedá Zhromaždeniu.
3. Dozorná rada má 5 členov a jedného náhradníka.
4. Dozorná rada má právo zvolať Zhromaždenie ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva, ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona 97/2013Z.z v platnom znení alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, k porušeniu Zmluvy o Spoločenstve alebo Stanov. Členstvo v Dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo Výbore. Na rokovaníach Výboru sa zúčastňuje predseda Dozornej rady s poradným hlasom. Odporúča návrhy na odstránenie nedostatkov.
5. Členovia Dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí Zhromaždenie.
6. Členovia Dozornej rady LKPS môžu byť súčasne členmi Dozornej rady LK Part. Ľupča, s. r. o.


VIII.
ŠTATUTÁRNE ORGÁNY OBCHODNÝCH
SPOLOČNOSTÍ S ÚČASŤOU SPOLOČENSTVA

1. Spoločenstvo na účely podnikania v súlade s ust. § 19 zákona č. 97/2013 Z.z. ako právnická osoba s právnou subjektivitou môže zakladať alebo byť členom obchodných spoločností v zmysle § 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
2. Za týmto účelom bola zo strany Spoločenstva založená obchodná spoločnosť: **Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s.r.o., IČO: 31 624 090**, so sídlom Partizánska Ľupča 663, 032 15 Partizánska Ľupča, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 3939/L, a ktorej jediným spoločníkom je Spoločenstvo.
3. Štatutárnym orgánom – konateľmi obchodnej spoločnosti Lesný komposesorát Partizánska Ľupča, s.r.o. je aj predseda Výboru a tajomník, pokiaľ Zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov nerozhodne, že výkonom uvedenej činnosti poveruje iných členov Spoločenstva.
4. Konatelia konajú v mene spoločnosti vždy dvaja spoločne. Za obchodnú spoločnosť podpisujú tak, že k napísanému, odtlačenému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis vždy dvaja konatelia. Konatelia sú v súlade s ust. § 135a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka povinní vykonávať svoju funkciu s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami Spoločenstva a jeho členov.
5. Konatelia sú povinní v priebehu Zhromaždenia podávať správy o výsledkoch činnosti a hospodárení obchodných spoločností a sú povinní rešpektovať uznesenia schválené Zhromaždením.
6. Zánikom funkcie člena orgánu Spoločenstva dochádza k zániku funkcie konateľa obchodnej spoločnosti.
7. V obchodnej spoločnosti LK Servis spol. s r. o Partizánska Ľupča s čiastočnou účasťou Spoločenstva v rámci veľkosti podielu zastupuje záujmy Spoločenstva predseda Výboru alebo ním poverený člen Výboru.

IX.
ČLENSTVO V SPOLOČENSTVE
A VLASTNÍCKE PRÁVO

1. Členmi Spoločenstva môžu byť len spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti a to:
 - a) pôvodní, dodnes žijúci majitelia spoluvlastníckych podielov bývalého Nemecko-Ľupčianskeho Lesného komposesorátu
 - b) osoby, ktoré získali spoluvlastnícke podiely pôvodných majiteľov ako ich dediči, alebo ako oprávnené osoby v konaní o obnovení pôvodných vlastníckych vzťahov k pôde
 - c) ostatné osoby, ak nadobudnú spoluvlastnícke podiely a s tým súvisiace práva a povinnosti, prevodom alebo prechodom od členov Spoločenstva (§ 116 OZ), sú povinní o tom písomne informovať Výbor Spoločenstva v lehote 30 dní od povolenia vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Liptovskom Mikuláši.
2. Členstvo vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti, pričom nadobúdateľ vlastníckeho práva vstupuje do práv a povinností člena Spoločenstva dňom povolenia vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Lipt. Mikuláši.
3. Slovenský pozemkový fond ani organizácie podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a podľa zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane SR nie sú členmi Spoločenstva. Slovenský pozemkový fond spravuje podiely vo vlastníctve štátu a nakladá s podielmi nezistených vlastníkov.
4. Prevod vlastníckeho práva len na niektorých listoch vlastníctva je zakázaný. Obsahom prevodu musí byť vždy spoluvlastnícky podiel člena na všetkých listoch vlastníctva tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť.
5. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva na zamedzenie drobenia podielov spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na celej spoločnej nehnuteľnosti o výmere menšej ako 2 000 m². Právne vzťahy ohľadne podielov menších ako 2000 m², ktoré boli pred vznikom Spoločenstva, nie sú limitom výmery z hľadiska zachovania členstva dotknuté.

6. Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Na podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, osôb neznámych a nedoložených, majú členovia Spoločenstva predkupné právo.
8. Prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti sa na základe § 9 odst.7 Zákona upravuje takto:
 - a) pri prevode na člena Spoločenstva a pri prevode na blízku osobu /§140 Občianskeho zákonníka/ spoluvlastníci nemajú predkupné právo, prevod sa teda môže uskutočniť priamo medzi prevádzajúcim a nadobúdateľom
 - b) pri prevode na nečlena Spoločenstva, ak ním nie je blízka osoba, spoluvlastníci majú predkupné právo. Prevádzajúci svoju ponukovú povinnosť v zmysle predkupného práva splní tým, že svoju záväznú ponuku na prevod oznámi Výboru, ktorý v lehote 14 dní od doručenia skontroluje jej správnosť a úplnosť /listy vlastníctva, cena, doba splatnosti a pod./ Ak ponuka nespĺňa náležitosti záväznej ponuky, Výbor ju neprijme a prevádzajúcemu ju vráti na opravu resp. doplnenie. S prijatou záväznou ponukou Výbor ostatných spoluvlastníkov oboznámi na obvyklom mieste uverejnenia podľa čl. 6 bodu 5 v lehote 7 dní od prijatia ponuky. Na uverejnenej ponuke musí byť vyznačený dátum jej uverejnenia a lehota 90 dní na prejavenie záujmu. Ak bola ponuka prijatá menej ako 90 dní pred konaním Zhromaždenia, Výbor s ňou členov Spoločenstva oboznámi aj priamo na zasadnutí Zhromaždenia. Členovia Spoločenstva svoj záujem o nadobudnutie ponúkaného spoluvlastníckeho podielu oznámia Výboru. Výbor záujem zaeviduje a po uplynutí lehoty na prejavenie záujmu o ňom informuje prevádzajúceho. Ak je záujemcov viac, o nadobúdateľovi rozhodne prevádzajúci. Pokiaľ v lehote 90 dní odo dňa zverejnenia ponuky na obvyklom mieste zverejnenia neuplatní predkupné právo na tento podiel písomnou formou na adrese Spoločenstva iný člen Spoločenstva, ponúkajúci vlastník je oprávnený svoj podiel previesť na ktorúkoľvek osobu za rovnakých podmienok aké boli navrhnuté v ponuke na uplatnenie predkupného práva doručenej Výboru. Prevod vykonaný za iných podmienok je zakázaný.
9. Výbor Spoločenstva je povinný súdne napadnúť prevod podielu, pri ktorom nebola splnená povinnosť ponuky alebo sa prevod uskutočnil len na niektorých listoch vlastníctva.

10. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena Spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do **dvoch mesiacov** odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť ku Zmluve o Spoločenstve. 
11. Členstvo v Spoločenstve zaniká:
 - a) úmrtím člena Spoločenstva
 - b) vyhlásením člena Spoločenstva za mŕtveho
 - c) zánikom vlastníckych práv člena Spoločenstva ku všetkým jeho spoluvlastníckym podielom na spoločnej nehnuteľnosti /predajom, darovaním a pod./

X. PRÁVA A POVINNOSTI ČLENOV SPOLOČENSTVA

1. Medzi práva člena Spoločenstva patrí:
 - a) právo podieľať sa podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na činnosti orgánov Spoločenstva, najmä právo voliť a byť volený do týchto orgánov a rozhodovať, o otázkach Spoločenstva, najmä o spôsobe jeho hospodárenia, využívaní spoločného majetku o jeho rozvoji a zveľaďovaní a spôsobe nakladania s dosahovanými hospodárskymi výsledkami
 - b) právo podieľať sa podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na požitkoch vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve
 - c) nechať sa zastupovať iným členom Spoločenstva, alebo manželom, manželkou, plnoletým dieťaťom na základe splnomocnenia, v ktorom je uvedený rodinný vzťah k splnomocniteľovi, alebo iná osoba na základe úradne overeného písomného splnomocnenia.
2. Člen Spoločenstva je povinný podieľať sa na vykonávaní činnosti smerujúcej k dosiahnutiu cieľa Spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto cieľu odporovalo.
3. Miera účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti je úmerná veľkosti jeho podielu na tejto spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní v Spoločenstve má každý člen Spoločenstva taký počet hlasov, aký mu prislúcha podľa veľkosti jeho podielu k spoločnej nehnuteľnosti.
4. Členovi, ktorý vážnejšie poškodí záujmy Spoločenstva (krádeže zo spoločného majetku, poškodzovanie spoločného majetku, drobenie spolu-


vlastníckych podielov pod dovolenú hranicu alebo prevod len jednej časti podielu z niektorých listov vlastníctva a pod.) môže Zhromaždenie na návrh Výboru:

- a) obmedziť jeho právo byť volený do orgánov Spoločenstva
 - b) nevyplatiť mu zisk resp. iné nároky prináležiace mu z titulu členstva v Spoločenstve a tieto použiť na náhradu škody spôsobenej týmto členom
 - c) odoprieť mu právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa Spoločenstva v zmysle ust. § 21 ods.2 zákona 97/2013 Z.z. v platnom znení.
5. Opatrenia podľa bodu 4 možno prijať do dvoch rokov od času, keď sa Výbor o previnení dozvedel, najneskôr však do troch rokov od jeho vzniku.
6. Člen Spoločenstva, ktorému boli podľa predchádzajúcich ustanovení obmedzené členské práva, môže navrhnúť súdu, aby rozhodnutie o obmedzení jeho práv preskúmal.


XI. DRUH ČINNOSTÍ SPOLOČENSTVA

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti vykonáva hospodársku činnosť prostredníctvom svojich obchodných spoločností v súlade s platnou legislatívou.
2. Pozemkové spoločenstvo ako združenie spoluvlastníkov vykonáva hospodársku činnosť s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a svojom majetku.
3. Predmetom činnosti pozemkového spoločenstva je :
 - a. poľnohospodárska prvovýroba
 - b. hospodárenie v lesoch a na vodných plochách
 - c. výkon práva poľovníctva
 - d. hospodárenie s iným majetkom Spoločenstva.
4. Uvedené činnosti môže Spoločenstvo vykonávať samostatne vo vlastnej réžii, spoluprácou alebo prenájmom iným subjektom.
5. Činnosť, na ktorú je Spoločenstvo oprávnené zo zákona, vykonáva v súlade s právnymi predpismi, ktoré túto činnosť upravujú.
6. Hospodárenie týchto subjektov vyhodnocuje Výbor Spoločenstva, o čom predkladá správu Zhromaždeniu.

XII. PODIELY KTORÉ SPRAVUJE SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND


1. Spoločenstvo spravuje v zmysle §5 ods.1 písm.i zákona podiely v správe Slovenského pozemkového fondu vo výmere 15536752 m² k 29.5. 2017. 

XIII. ZOZNAM ČLENOV SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV

1. Súčasťou tejto Zmluvy je Zoznam členov vlastníkov podielov na spoločnej nehnuteľnosti podľa §5 ods.3 a 5 a §18 zákona 97/2013 Z.z. v platnom znení, ktorý je priebežne aktualizovaný. 
2. Člen Spoločenstva a Fond má právo nahliadnuť do celého zoznamu. Nečlenovia Spoločenstva musia osvedčiť právny záujem, ktorý posudzuje Výbor.
3. Členmi Spoločenstva sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti.

XIV. ZRUŠENIE, ZMENA A ZÁNİK SPOLOČENSTVA

1. Spoločenstvo sa zruší a zanikne:

- a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stane jeden člen Spoločenstva. 
- b) premenou Spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení Spoločenstva, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
- c) zrušením konkurzom, po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku
- d) rozhodnutím Zhromaždenia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov Spoločenstva
- e) rozhodnutím súdu.

2. Spoločenstvo sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť, alebo na družstvo. Premenu Spoločenstva a prechod vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti ako vkladu pri založení obchodnej spoločnosti alebo družstva upravuje osobitný predpis.
3. Zrušenie Spoločenstva sa zapisuje do Registra pozemkových spoločností. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z tohto registra.
4. Spoločenstvo môže zaniknúť likvidáciou alebo bez likvidácie. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane Spoločenstvu žiadny majetok.

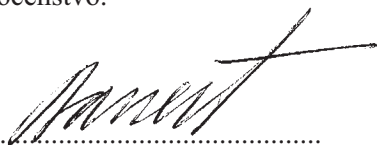


XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

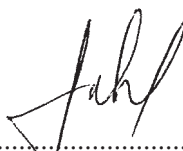
1. Ostatné vzťahy neuvádzané v Zmluve a Stanovách sa riadia všeobecne záväznými predpismi.
2. Táto Zmluva bola prerokovaná a schválená na čiastkových schôdzkach Zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov v Partizánskej Lupči v dňoch 27. 05. 2017 a 29. 05. 2017.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy a Stanovy musia byť prijaté Zhromaždením.
4. Pre vzťahy neuvedené v Zmluve a Stanovách platí Zákon a všeobecné záväzné predpisy platné v SR.
5. Každý, kto sa stane vlastníkom podielu na spoločnej nehnuteľnosti je povinný prísť k tejto Zmluve v lehote dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia podielu, a to písomnou formou oznámenia Výboru, ktoré musí obsahovať :
 - a) Listinu preukazujúcu nadobudnutie vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
 - b) Originál alebo overenú fotokópiu výpisu z listu vlastníctva obsahujúcu zápis jeho spoluvlastníctva k spoluvlastníckemu podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
 - c) Súhlas so znením tejto zmluvy.

V Partizánskej Ľupči 27. 05. 2017 a 29. 05. 2017

Za Spoločenstvo.



.....
Ing. Štefan Banert
predseda
Lesného komposesorátu
pozemkového spoločenstva
v Partizánskej Ľupči



.....
Július Sokol
tajomník
Lesného komposesorátu
pozemkového spoločenstva
v Partizánskej Ľupči



