

Zápisnica

zo Zhromaždenia podielnikov Lesného komposesorátu pozemkového spoločenstva v Partizánskej Ľupči (ďalej len LKPS) konaného dňa 25. mája 2024 v Kultúrnom dome v Partizánskej Ľupči.

(ďalej len „zhromaždenie“)

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program: podľa priloženej listiny

Prezentácia podielnikov sa uskutočnila od 8:00 do 9:45 hodiny.

1, Podpredsedníčka Výboru LKPS Katarína Bellová podala účastníkom zhromaždenia informáciu o úmrtí Ing. Márii Nogeovej a požiadala minútu ticha pre zosnulú.

2, Predseda Výboru LKPS Ing. Michal Noge (ďalej len „predseda“) otvoril Zhromaždenie vlastníkov. Privítal prítomných účastníkov. Usporiadateľskú službu vykonávajú zamestnanci dcérskej spoločnosti LK Part. Ľupča s.r.o..

3, Predseda LKPS prečítal návrh Programu Zhromaždenia a dal o ňom aklamačne hlasovať. Program bol schválený bez pripomienok.

4, Predseda prečítal návrh zloženia komisií, overovateľov zápisnice a zapisovateľa:

- Pracovné predsedníctvo v zložení
Ing. Michal Noge, Katarína Bellová, Ing. Martin Bartík, Ing. Rastislav Grillus, Ing. Martin Sameliak, Ing. Ľubomír Rybák
- Mandátová komisia v zložení
Ing. Martin Bartík, Katarína Bellová, Ing. Vojtech Baldovič
- Návrhová komisia a skrutátori v zložení
Ing. Matej Noge, Štefan Chalupka, Vladimír Juráš, Vladimír Hegedúš
- Overovatelia zápisnice
p. Katarína Bellová, Ing. Juraj Hrdina
- Zapisovateľ
Ing. Martin Bartík

Odsúhlasené aklamačným hlasovaním.

5, Správa o činnosti LKPS za rok 2023

-Ing. Michal Noge predniesol správu o činnosti LKPS. Keďže mal Výbor LKPS od mája obmedzené kompetencie až do zvolenia tretieho člena v decembri, činnosť bola obmedzená hlavne na organizáciu opakovaných volieb formou valného zhromaždenia.

Neboli ku nej kladené otázky z pléna.

-Predseda mandátovej komisie oboznámil s účasťou na zhromaždení:

prítomných 28 944 767 m² čo predstavuje 54,42 %

(*pri opakovanom sčítaní prítomných 422 podielnikov s výmerou 29 044 886 m² = 54,6 %)

6, Výsledky hospodárenia LKPS a schválenie ročnej účtovnej závierky LKPS za rok 2023

-prečítal predseda Výboru LKPS a vyzval účastníkov k odhlasovaniu tohto bodu prostredníctvom hlasovacieho lístka. (Hlasovanie č.1)

7, Vyhodnotenie plánu činnosti LKPS za rok 2023

-prečítal predseda Výboru LKPS, bude prílohou tejto zápisnice.

8, Návrh plánu činnosti LKPS na rok 2024

-prečítal predseda Výboru LKPS a vyzval účastníkov k odhlasovaniu tohto bodu prostredníctvom hlasovacieho lístka. (Hlasovanie č.2).

-Od p. Zaskalickej zaznel diskusný príspevok ohľadom pozemkov v správe SPF, ktoré predstavujú cca 1200 ha. Navrhuje aktívne písomne osloviť štát, konkrétne MV SR ohľadom vrátenia pozemkov. Navrhuje tento bod doplniť do návrhu plánu činnosti.

Ing. Michal Noge skôr vidí priestor využiť pre tieto veci najmä Liptovsko-tatranské združenie a nemyslí si, že LKPS samotné dokáže ovplyvniť legislatívu či rozhodnutia ministerstva. S návrhom však súhlasí a bude doplnený do plánu činnosti.

Plán činnosti LKPS na rok 2024 bude prílohou tejto zápisnice.

9, Plnenie Rozpočtu za rok 2023 a schválenie rozpočtu LKPS na rok 2024

-prečítal predseda Výboru LKPS. Oproti minulým obdobiam bude výrazný rozdiel v rozpočte

-pri nákladoch na opravy a údržbu budov, z dôvodu rekonštrukcie bytu na Železnom a horárne na Kapustisku, ako aj búracích prác na Koniarke Kapustisko

-mzdových nákladoch, ktoré sa navýšia o odmenu pre členov Výboru a dohodárov, aby sa zabezpečili úlohy, ktoré doteraz vykonávala Ing. Mária Nogeová ale nepodarilo sa nájsť za ňu náhradu

-ponížia sa príjmy o náhradu za NPR Salatín vo výške cca. 27 000€, ktoré od roku 2024 poberá dcérska spoločnosť Lesný komposesorát Partizánska Ľupča s.r.o. Celkový odhadovaný hospodársky výsledok tým bude predstavovať takmer -20 000€.

Z pléna zaznela otázka ako sa podielnikov dotkne plánovaná strata za rok 2024.

Ing. Michal Noge vysvetlil, že toto je spôsob ako presunúť peniaze z účtu LKPS na dcérsku s.r.o. aby mohli byť použité na vyplácanie nájmu pre podielnikov a že samotný hospodársky výsledok LKPS nemá vplyv na výšku nájmov.

Predseda vyzval účastníkov k odhlasovaniu tohto bodu prostredníctvom hlasovacieho lístka (Hlasovanie č.3).

10, Správa o činnosti a hospodárení LK Part. Ľupča s.r.o. za rok 2023 a plán na rok 2024

Ing. Rastislav Grillus predniesol správu za LK s.r.o aj s návrhom činnosti.

-Z pléna zaznela požiadavka na presné uvedenie faktov o hospodárení.

-Z pléna zaznela otázka podielníka ohľadne zloženia drevín, ktoré sa vysádzajú.

Ing. Grillus plénum informoval, že kde je to vhodné sú vysádzané zmiešané lesy

-Z pléna zaznela otázka ohľadom poľovníctva

Ing. Rastislav Grillus vysvetlil, že poľovný revír je prenajatý Poľovníckemu združeniu Ľupčianka a platí sa ročný nájom.

11, Správa o činnosti a hospodárení LK servis spol. s.r.o. za rok 2023 a plán na rok 2024

-Správu za LK Servis s.r.o. predniesol Martin Sameliak- neboli ku nej kladené otázky z pléna.

12, Správa Dozornej rady za rok 2023 a plán činnosti na rok 2024

-predniesol predseda DR LKPS Ing. Rybák

-Od p. Zaskalickej zaznela otázka, ako sú kontrolované uznesenia dozornou radou.

Ing. Rybák odpovedal, že uznesenia nie sú kontrolované, načo p. Zaskalická navrhuje aby sa kontrolovali.

13, Informácia o prijatých uzneseniach

Ing. Michal Noge informoval plénum o správe návrhovej komisie a výsledkoch hlasovaní: všetky 3 body sú schválené. Uznesenie s presnými výsledkami bude súčasťou zápisnice.

14, Bola vyhlásená prestávka od 11:20 do 12:00

15, Rôzne

Ing. Michal Noge informoval o doručených ponuky na odpredaj podielov:

Luděk Dvořáček 15 036m² za cenu 1€/m².

Budinská Soňa 3 009 m² za cenu 0,5€/m².

Kicko Ľuboš 9 669 m² za cenu 50 000€.

Predaj zvažujú podľa ponuky ale ešte nie sú rozhodnutí aj:

Heinrichová Magdaléna 34 021m² bez uvedenia konkrétnej ceny.

Podielnik nechcel byť menovaný, cca. 250 000m² bez uvedenia konkrétnej ceny.

p. Zásalická upozornila, že výkup podielov za schválenú sumu 0,50€/m² bol v minulosti cielený na drobných vlastníkov, nie na nákup veľkých podielov

Ing. Noge vysvetlil, že výbor môže nakupovať podiely len ak má na to prostriedky a robiť finančné transakcie len do výšky 50 000€ nad schválený rozpočet.

-Ing. Michal Noge vyzval ľudí na možnosť využiť mailovú komunikáciu a doplniť čísla účtu vo formáte IBAN.

-Ďalej informoval o rekonštrukcii bytu na Železnom a horárne Kapustisko- ešte mesiac zhruba potrvajú práce, následne výbor nájde najvhodnejší spôsob a pravidlá prenájmu.

16, Diskusia

-Ing. Noge informoval o plánovanej zmene Stanov a Zmluvy o spoločenstve

Z pléna zaznela požiadavka na širšiu diskusiu a špecifikovanie, čoho sa dotknú avizované zmeny.

Ing. Michal Noge vysvetlil dôvody zmien, ktoré sú popísané v pláne činnosti LKPS.

-Ing. Banert popísal vývoj v reštitučných zákonoch. Môžeme poslať list a pokúsiť sa jednať so štátom ale nebude to jednoduché.

Z pléna zaznela poznámka ohľadom činnosti p. Hrončeka, ktorý konal v tejto veci ale proces nebol dokončený.

Ing. Michal Noge vysvetlil situáciu s p. Blahunkom na pozemkovom úrade, ktorý hromadnú reštitúciu za LKPS vybavuje. 80 % reštituentov a listín je v poriadku ale 20 % je sporných. Ak by sa konanie rozdelilo v snahe zapísať to aspoň tým, ktorí to majú v poriadku, došlo by k prerušeniu konania a nové by sa už zo zákona nedalo zahájiť. Legislatívne s tým nevieme konať, a musíme v tomto prípade počkať na pomoc od štátu.

-Z pléna zaznelo poďakovanie za činnosť výboru a odporúčanie či by p. Zaskalická pomohla s formuláciou daného listu na MV SR pre predsedu.

-Ing. Michal Noge ozrejmil výhody elektronickej komunikácie.

-Ing. Banert ozrejmil situáciu ohľadne možného prevodu majetku spravovaného SPF na samosprávu. Vítal by, keby majetok prešiel do komposesorátu. Majetok bol v minulosti zoštatnený ale v súčasnosti sa musí podielnik aktívne preukázať, že majetok bol jeho.

17, Záver

Predseda poďakoval prítomným za účasť a ukončil schôdzu.

Zapísal: Ing. Martin Bartík

V Partizánskej Ľupči 25.05. 2024

Návrh plánu činnosti LKPS v Partizánskej Ľupči a LK Part. Ľupča s.r.o. na rok 2024

1, Dodržiavať v praxi Zákon 97/2013 Z. z. a novelu 110/2018 v platnom znení

Zodpovedný : Výbor LKPS, konateľ LKPL s.r.o.

Termín : trvale

2, Výbor sa bude stretávať na pravidelných schôdzach, minimálne raz mesačne

Zodpovedný : predseda LKPS

Termín : trvale

3, zabezpečiť podľa potreby údržbu, opravy a rekonštrukcie na budovách vo vlastníctve LKPS a LK Part. Ľupča s.r.o.

Zodpovedný : Výbor LKPS, konateľ LKPL s.r.o.

Termín : trvale

4, Podporovať činnosť Liptovsko-Tatranského združenia vlastníkov lesov

Zodpovedný : Výbor LKPS

Termín : trvale

5, Vyhotoviť návrh novej Zmluvy o spoločenstve a predložiť ju vlastníkom na schválenie

Zodpovedný : Výbor LKPS

Termín : do konca

2024

6, Zabezpečiť evidenciu podielnikov, dohľadať a osloviť neznámych a neaktívnych podielnikov

Zodpovedný : Výbor LKPS, konateľ LKPL s.r.o.

Termín : trvale

7, Zabezpečiť dlhodobé obhospodarovanie lesov v súlade s platnou legislatívou, PSOL a nariadeniami štátnych inštitúcií

Zodpovedný : konateľ LKPL s.r.o.

Termín : trvale

8, Vyriešiť personálne nedostatky a prijať opatrenia pre plynulú generačnú obmenu zamestnancov LK Part. Ľupča s.r.o.

Zodpovedný : konateľ LKPL s.r.o.

Termín : trvale

9, Prijatť opatrenia na zlepšenie hospodárskeho výsledku prevádzky pily

Zodpovedný : konateľ LKPL s.r.o., riaditeľ pily

Termín : do konca

2024

10, Navrhne aktívne písomne osloviť štát, konkrétne MV SR ohľadom vrátenia pozemkov

Zodpovedný : Výbor LKPS

Termín : do konca

2024

Vyhodnotenie plánu činnosti LKPS v Partizánskej Ľupči a LK P. Ľupča s.r.o. za rok 2023

1, Ukončiť projekčné práce na Hájenke Malý Lovnáč a Koniarke Kapustisko a vybaviť stavebné povolenia na rekonštrukciu
– úloha splnená

Realizovať rekonštrukciu horárne Kapustisko a bytu na Železnom

–splnené čiastočne.

Byt bude obývateľný výhľadovo od júna 2024. Horáreň Kapustisko potrebuje rekonštrukciu komína a kúrenia, potom bude nasledovať montáž kuchynskej linky a renovácia kúpelne.

2, Údržba a opravy na budovách vo vlastníctve LKPS a LK Part. Ľupča s.r.o.

– úloha trvá

Vymenili sa kotle na horárni Slatvinskô a Biela Ľupča. Úloha sa plní operatívne podľa potreby.

3, Zadať vypracovanie projektu novej kotolne a rekonštrukcie vykurovacej sústavy v hlavnej budove LK Part. Ľupča s.r.o..

- nesplnené

Súrne treba zabezpečiť rekonštrukciu kotolne a vykurovanie v hlavnej budove. Projektant vie vypracovať projekt na základe podkladov k budove, ktoré nie sú k dispozícii a treba ich vyžiadať od stavebného úradu.

4, Dodržiavať v praxi Zákon 97/2013 Z. z. a novelu 110/2018 v platnom znení, Stanovy a Zmluvu o spoločenstve – Z praktických a legislatívnych dôvodov sa vytvorí nová Zmluva o spoločenstve, ktorá nahradí doterajšie dokumenty. Zmeny budú najmä kvôli aktualizácii, odstráneniu duplicitných článkov, vynechaniu niektorých citácií zákona, zrozumiteľnejšiemu sformulovaniu povinností podielnikov, Výboru a Dozornej rady spoločenstva, sprehľadneniu postupu pri hlasovaní a voľbách na valnom zhromaždení a ďalšie.

5, Pracovať v Liptovsko-tatranskom združení vlastníkov lesov.

-úloha prebieha trvale

Združenie a Únia regionálnych združení vlastníkov neštátnych lesov Slovenska aktuálne kvôli politickej situácii zjavne mierne pritlmila činnosť. Je však potrebné naďalej aktívne presadzovať záujmy vlastníkov lesa a prispievať k tvorbe legislatívy v tejto oblasti. LKPS v minulosti jednalo s inštitúciami samo za seba. Môže byť prínosné aktívne podporiť činnosť týchto spolkov.

6, Výbor sa bude stretávať na pravidelných schôdzach raz mesačne a podľa potreby.

-úloha prebieha trvale

7, Vysporiadanie pozemkov pri a pod budovou LK Part. Ľupča s.r.o.

-úloha prebieha

Podarilo sa vykúpiť pozemky pod budovou od troch veľkých vlastníkov. Zostáva už len vysporiadať malú výmeru, čo by sa malo podariť do konca roka 2024.

Uznesenie

z riadneho Zhromaždenia vlastníkov LKPS v Partizánskej Ľupči konaného dňa 25.05.2024 v kultúrnom dome v Partizánskej Ľupči.

Zhromaždenie berie na vedomie:

- Informáciu o uznášaniaschopnosti zhromaždenia (prítomní 29 044 886m2 z 53 191 610m2 = 54,60% účasť)
- Správu o činnosti LKPS za rok 2023
- Plnenie rozpočtu za rok 2023
- Vyhodnotenie plánu činnosti LKPS za rok 2023
- Správu o hospodárení LK Part. Ľupča s.r.o. za rok 2023
- Správu o hospodárení LK Servis spol. s.r.o. za rok 2023
- Správu dozornej rady za rok 2023
- Diskusné príspevky
- Informáciu o prijatých uzneseniach

Schvaľuje:

- Program Zhromaždenia vlastníkov
- Pracovné predsedníctvo v zložení
Ing. Michal Noge, Katarína Bellová, Ing. Martin Bartík, Ing. Rastislav Grillus, Ing. Sameliak Martin, Ing. Ľubomír Rybák
- Mandátovú komisiu v zložení
Ing. Martin Bartík, Katarína Bellová, Vojtech Baldovič
- Návrhovú komisiu a skrutátorov v zložení
Ing. Matej Noge, Štefan Chalupka, Vladimír Juráš, Vladimír Hegedúš
- Overovateľov zápisnice
p. Katarína Bellová, Ing. Juraj Hrdina
- Zapisovateľa
Ing. Martin Bartík
- Výsledky hlasovaní:
Hlasovanie č. 1 schválené

Schválenie výsledku hospodárenia a ročnej účtovnej závierky LKPS za rok 2023. Hosp. výsledok za rok 2023 – zisk po zdanení vo výške 30 278,63 € bude preúčtovaný na účet Nerozdelených ziskov minulých rokov.		
Hlasovanie	m2	%
Za	28 454 131	53,49%
Proti	35 193	0,07%
Zdržalo sa	25 758	0,05%

Hlasovanie č. 2 schválené

Schválenie plánu činnosti Výboru LKPS na rok 2024		
Hlasovanie	m2	%
Za	28 499 516	53,58%
Proti	35 193	0,07%
Zdržalo sa	25 758	0,05%

Hlasovanie č. 3 schválené

Schválenie rozpočtu LKPS na rok 2024		
Hlasovanie	m2	%
Za	28 307 985	53,22%
Proti	35 193	0,07%
Zdržalo sa	25 758	0,05%

Rozpočet LKPS v Partizánskej Ľupči na rok 2024 (v €)

	plán 2023	skutočnosť 2023	plán 2024
1 Spotr.mat.-odborná liter.	30	27,50	30
2 PHM - LM746CS	350	279,40	600
3 Kancelárske potreby	300	599,77	1 200
4 Ostatný materiál	100	23,28	200
5 Reklamné predmety	1800	133,33	1 500
6 (1 až 5) Spotreba materiálu a energií	2 580,00	1 063,28	3 530
7 Opravy a udržovanie	16000	12 585,49	50 000
8 Náklady na reprezentáciu	2400	3 702,85	4 500
9 Nájomné	360	360,00	360
10 Ostatné služby	4200	3 702,47	5 000
11 Účtovníctvo	3500	4 232,00	6 000
12 Telefón,internet, mobil	800,00	843,11	850
13 Právne služby	1500	566,31	3 000
14 Doména-pozemk.spol.	500	252,67	560
15 Poštovné	3000	3 722,55	2 500
16 Reklama,inzerca	800	443,94	35
17 Členské	900	900,00	900
18 (7 až 17) Služby (vrátane nájmov)	33 960,00	31 311,39	73 705,00
19 Mzdové náklady	22 000,00	23 622,73	31 000,00
20 Záonné soc.zabezpečenie	7 000,00	7 291,29	9 500,00
21 Dane a poplatky (cestná daň)	125,17	176,8	230
22 Odpisy dlhodobého NM a HM	3 000,00	3 024,12	4 570,00
23 Ostatné finančné náklady	200	205,8	200
24 Dary	1700	3 622,50	6 000
25 Poistné	500	498,61	600
26 Ostatné nedaňové náklady	350	498,28	470
27 (24 až 26) Ostatné náklady	2 550,00	4 619,39	7 070
28 Náklady spolu:	71 415,17	71 314,80	129 805
29 Tržby nájomné za nehnuteľný majetok	73 500,00	103 414,29	100 000
30 Ostatné služby	10000	8816,49	10 000
31 Ost.výnosy-náhr.za obmedz.	27303	0	0
32 (30 + 31) Iné ostatné výnosy	37 303,00	8 816,49	10 000
33 Výnosy spolu:	110 803,00	112 230,78	110 000
34 Hosp. výsledok pred zdanením	39 387,83	40 915,98	-19 805
35 Hosp. výsledok po zdanení		30 278,63	
36 Pokladňa + účet v banke		390 919,64	

Vážení podielníci LKPS,

za účelom aktualizovania Vašich kontaktných údajov a zlepšenia komunikácie s Výborom LKPS, môžete vyplniť nasledujúci kontaktný formulár. Údaje nie sú povinné. Vyplniť formulár je potrebné len v prípade, že došlo za posledný rok k zmene údajov alebo máte záujem o elektronickú komunikáciu prostredníctvom e-mailu.

Mnohí z Vás nás o zmenách priebežne informujú a tak sa nám darí ostať v kontakte.

Zmena osobných údajov

Dolupodpísaná(ý)

narodená(ý) rodné číslo

bytom

č.tel: email:

Žiadam, aby nájomné mne patriace podľa nájomnej zmluvy č. uzatvorenej medzi mnou a Lesným komposesorátom Partizánska Ľupča, s.r.o. bolo poukázané na číslo účtu :

IBAN: _____

I__I Súhlasím so zasielaním materiálov týkajúcich sa činnosti Lesného komposesorátu pozemkového spoločenstva v Partizánskej Ľupči v elektronickej podobe na mnou uvedený e-mail.

v dňa

.....

vlastnoručný podpis

Vyplnený formulár zašlite poštou na adresu:

Lesný komposesorát pozemkové spoločenstvo v Partizánskej Ľupči

č. 663

032 15 Partizánska Ľupča

Ďakujeme.